

MARUS
— BİLKENT —

MARUS
BİLKENT



MARUS
— BİLKENT —

www.marusbilkent.com

MARUS ETKİSİ

Marus Etkisi, sadece yaşam alanları oluşturmak değil, hayatınıza değer katacak izler bırakmayı hedefler. Marus Bilkent ile bu etkinin ne kadar güçlü olduğunu her an hissedeceksiniz...

Marus Bilkent, ortamın doğal güzelliklerine en iyi şekilde uyum sağlayan, teknolojinin ve mimarinin en üst seviyedeki imkanlarını kullanarak tasarlanan, merkezine insan ve doğayı koymayı başarmış bir proje...

HAYATINIZA
MARUS
ETKİSİ'Nİ
KATIN,
HER ANI
DEĞERLİ
KILIN!

MARUS

Marus Yapı, 1971 yılından bu yana inşaat sektöründe uzmanlaşmış, köklü bir geçmişe ve sağlam bir itibara sahip bir marka olarak faaliyet göstermektedir. Yarım asrı aşan tecrübesiyle sektörde güvenin ve kalitenin adresi olmayı başaran Marus Yapı, yenilikçi mühendislik çözümleri ve ileri teknolojiyi bir araya getirerek fark yaratan projelere imza atmaktadır.

Marus Yapı, kullanıcı odaklı tasarım anlayışla ilerler. Bu yaklaşım, sadece bir yaşam alanı sunmanın ötesine geçerek, değer katan ve memnuniyet sağlayan yapılar ortaya çıkarmasını mümkün kılar.

Geleceğe yönelik vizyonu ile Marus Yapı, inşaat sektöründe öncü olma misyonunu sürdürmekte ve her geçen gün daha da büyüyerek gelişimini devam ettirmektedir.

GELECEĞİ İNŞA ETMEK, DEĞERİ YAŞATMAK.

TASARIMCININ GÖZÜNDEN

BİLKENT FARKI...

“Marus” Ankara’nın en prestijli semtlerinden birinde, “Bilkent Yerleşkesi”nde olması sebebiyle bile öne çıkan bir proje... Konum olarak, şehrin en nezih bölgesinde inşa edilmesine ek olarak; Ankara’ya tepeden bakan bir manzaraya da hakim.

Özenle çizilmiş mimari de konumun hakkını verir nitelikte. Tek bir projede; 2+1, 4+1, 5+1 dairelerle; villaları bir araya getirmek oldukça cesur bir adım... Bizim bu üst segment, gösterişli projedeki rolümüz ise iç mekân atmosferlerini tasarlamaktı... Bu yenilikçi tercih; farklı profillere, farklı aile yapılarına ve yaşam tarzlarına sahip insanların birlikte yaşaması üzerine kurgulanmış.



MARUS
— BİLKENT —



Satış açısından olumlu, biz tasarımcılar açısından ise zorlayıcı bir hamle aslına bakarsanız; çünkü bu çoklu sosyal yapı, doğal olarak farklı beğenilerin ve taleplerin ortaya çıkması anlamına gelecektir. Çözmemiz gereken, hepsinin keyif alacağı ve mutlu olabileceği ortak bir iç mimari dil yakalamaktı. Birlikte kullanacakları giriş hollerinden tutun da, kat koridorlarına ve örnek olarak yapacağımız daireden yola çıkılarak dizayn edilecek diğer tüm dairelerde de aynı üslup başarılı olmalıydı. Tasarım konusunda kısıtlanmadan, özgürce hareket edebilmek en büyük avantajımız oldu.

Muadillerinden farklı, kullanışlı, özgün, gösterişçi olmayan bir şıklıkta; abartıdan uzak, yalın, ruhu olan... ama en önemlisi kaliteden taviz vermeyen bir proje yaratmaktı ortak amaç.



Hep, ‘Biz de bu sitede yaşıyor olsaydık ne görmek isterdik?’ sorusundan yola çıkarak dizayn ettik mahalleri.

Dileriz ki, tasarladığımız mekânların şanslı kullanıcıları da en az bizim kadar mutlu ve huzurlu anılar biriktirirler...

Nezet Güne



MARUS
BİLKENT

SINIFININ ÜSTÜNDE BİR YAŞAM

Ankara'nın seçkin üniversiteleri Hacettepe, Bilkent ve ODTÜ'nün ortasında, orman arazisiyle çevrili huzurlu bir bölgede konumlanan Marus Bilkent, şehre olan yakınlığıyla hareketli bir sosyal hayatı ve doğayla iç içe olmanın huzurunu bir arada sunuyor.

109 daire ve 6 villadan oluşan, toplamda 115 konutluk bu prestijli proje; farklı yaşam tarzlarına uygun 2 çok katlı ve 2 az katlı blok tasarımıyla dikkat çekiyor. Proje, önü kapanmayan geniş yeşil alanları, eşsiz manzarası ve benzersiz mimarisiyle modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılayan bir yaşam deneyimi sunuyor.

2+1'den 5+1'e kadar uzanan daire seçenekleri, lüks penthouse ve villa alternatifleriyle her detayı özenle planlanmış Marus Bilkent, sınıfının üstünde bir yaşamın kapılarını aralıyor.





MARUS
BİLKENT

BİLKENT'İN EN GÜZEL KONUMUNDA MARUS İMZASI

Etrafında park, rekreasyon alanları, sağlık ve eğitim tesisleri gibi olanaklara sahip Marus Bilkent, ihtiyaç duyabileceğiniz her şeye cevap verirken, huzurlu bir doğa yaşamı da sunuyor. Aynı zamanda Bilkent, ODTÜ ve Hacettepe gibi önemli üniversitelerin yanı başında, ormanla çevrili proje, eşsiz bir manzaraya sahip...



MARUS
BİLKENT

BİLKENT'İN EN YEŞİLİ

Marus Bilkent, yemyeşil doğası ve doğal bitki örtüsüyle uyumlu peyzaj düzenlemeleriyle sakinlerine huzurlu bir yaşam sunuyor.

Araç geçişine kapalı iç avlusunda yer alan özenle tasarlanmış peyzajı, her adımda doğayla yeniden bağ kurmanıza olanak sağlıyor.

Projenin trafikten uzak konumu, sizi şehir gürültüsünden tamamen izole ederken, yeşilin her tonunu evinizin penceresinden görebileceğiniz sakin ve huzurlu bir atmosfer sunuyor. Modern yaşamın gerekliliklerine uyum sağlayan elektrikli şarj istasyonları, çevre dostu ve sürdürülebilir bir yaşam tarzını destekliyor.





MARUS
BİLKENT

HER YENİ GÜN YENİ BİR ENERJİ

Marus Bilkent, geniş sosyal tesisiyle dinamizmi ve konforu bir araya getiriyor.

Doğal ışıkla aydınlanan ferah spor alanı, çok amaçlı kullanımıyla öne çıkıyor. Basketbol, voleybol ve masa tenisi gibi farklı spor aktivitelerine kolayca dönüşebilen bu alan, aktif bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Sauna ve sosyal alanlar, günlük hayatın stresini geride bırakmanızı sağlarken, her yaş grubuna uygun güvenli ve eğlenceli bir yaşam sunuyor. Marus Bilkent'te her yeni gün, enerjik ve keyif dolu başlıyor!

GİRİŞ HOLÜ

ŞIKLIĞIN İLK ADIMI

Marus Bilkent'in ev girişleri, sofistike detaylarla misafirlerinizi karşıladığınız ilk izlenimi unutulmaz kılıyor. Geniş ve ferah antreler, hem modern hem işlevsel tasarımıyla zarafeti yaşamınıza davet ediyor.





ŞIKLIK ve İŞLEVSELLİK BİR ARADA

Marus Bilkent'in modern tasarımlı mutfakları, şıklığı ve işlevselliği bir arada sunuyor. Özel tasarım dolaplar, geniş tezgah alanları ve yüksek kaliteli malzemelerle yemek yapmayı bir keyfe dönüştürüyor.





GİYİNME ODASI



EBEVEYN BANYO



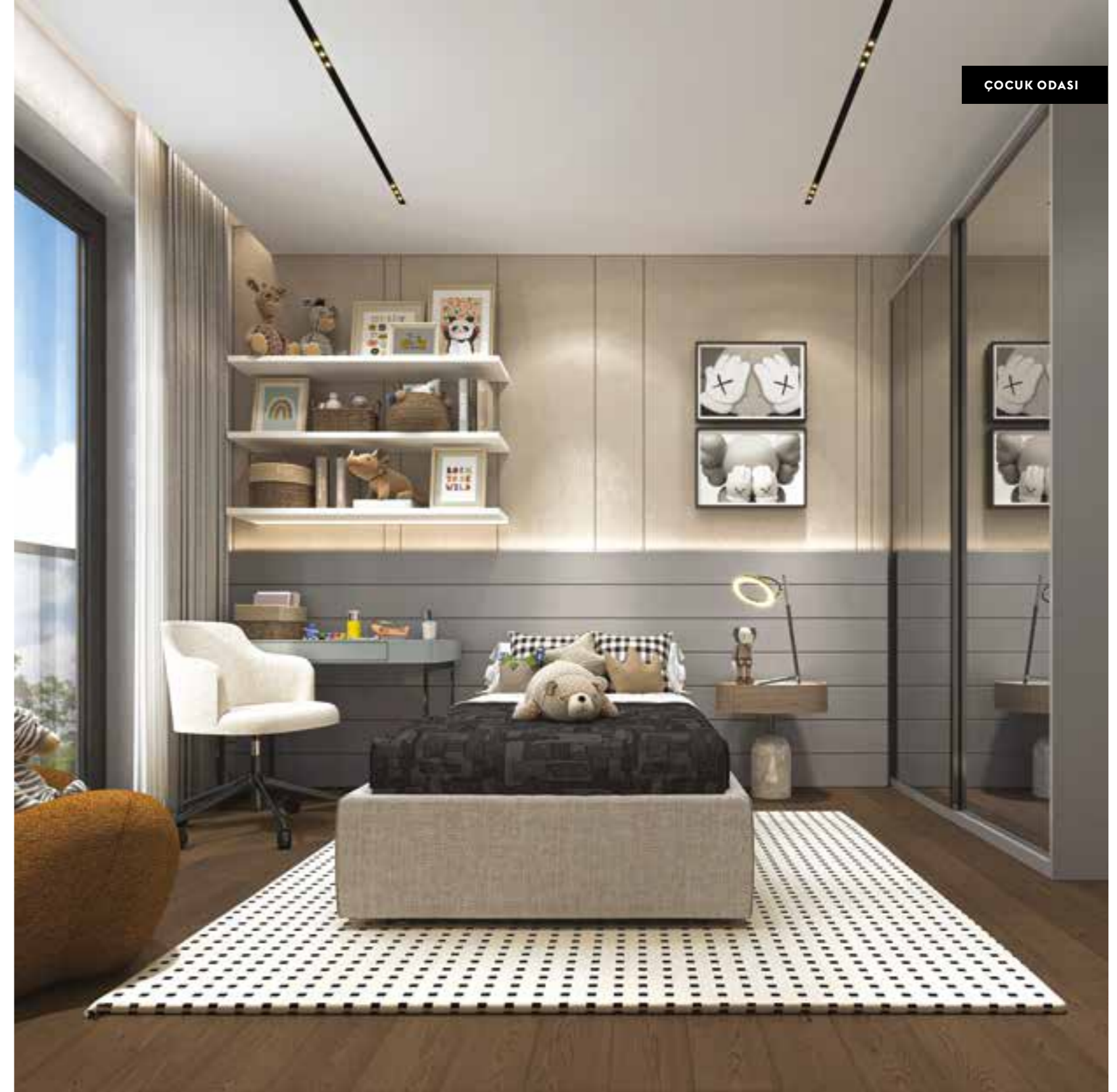
EBEVEYN ODASI

HER SABAH YENİ BİR BAŞLANGIÇ

Marus Bilkent yatak odaları, her sabaha huzurla uyanacağınız bir yaşam alanı sunuyor. Ebeveyn yatak odalarının modern tasarımı ve geniş pencereleri, gün ışığını içeri davet ederken, zarif detaylar da konforu en üst seviyeye taşıyor. Giyinme odaları ise akıllı depolama çözümleri ve şık düzeniyle tarzınızı yansıtan, pratik ve estetik bir alan sağlıyor. Marus Bilkent'te her detay, yaşam kalitenizi artırmak için özenle tasarlandı.

HAYALLERE İLHAM VEREN ALANLAR

Genç odaları, enerji dolu tasarımı ve fonksiyonel detaylarıyla yaşam alanını daha verimli kullanmayı sağlıyor. Çalışma masası, depolama alanları ve estetik dokunuşlarla gençlerin hem odaklanmasını hem de keyifli vakit geçirmesini destekliyor.



KONUKLARINIZI EN İYİ ŞEKİLDE AĞIRLAYIN!

Misafir odaları, zarif detayları ve fonksiyonel tasarımıyla konuklarınızı ağırlamak için ideal. Hem rahatlık hem de şıklık sunan bu odalar, geniş depolama alanları ve konforlu mobilya yerleşimine uygun yapısıyla her misafirin kendini evinde hissetmesini sağlıyor.



MARUS
— BİLKENT —

2+1 4+1 5+1

Villa &

Penthouse

DAİRE

PLANLARI

2+1

01	Giriş Holü	8.27 m ²
02	Salon	26.65 m ²
03	Mutfak	11.50 m ²
04	Balkon 01	12.47 m ²
05	Genel Banyo	3.31 m ²
06	Yatak Odası	10.02 m ²
07	Ebeveyn Odası	11.50 m ²
08	Ebeveyn Banyo	4.47 m ²
09	Balkon 02	3.62 m ²



Toplam Net
91.81 m²
Toplam Brüt
103.54 m²



4+1 A

01	Giriş Holü	11.78 m ²
02	Mutfak	20.54 m ²
03	Salon	40.32 m ²
04	Balkon 01	22.42 m ²
05	Koridor	8.40 m ²
06	Yatak Odası 01	14.64 m ²
07	Yatak O. 01 Banyo	4.12 m ²
08	Balkon 02	8.03 m ²
09	Genel Banyo	4.30 m ²
10	Çamaşır Odası	1.30 m ²
11	Yatak Odası 02	12.41 m ²
12	Yatak Odası 03	12.41 m ²
13	Ebeveyn Odası	21.62 m ²
14	Ebeveyn Banyo	4.65 m ²
15	Balkon 03	4.17 m ²



Toplam Net
191.11 m²
Toplam Brüt
211.43 m²



4+1 B

01	Giriş Holü	11.61 m ²
02	Mutfak	20.54 m ²
03	Salon	40.32 m ²
04	Balkon 01	22.42 m ²
05	Koridor	9.80 m ²
06	Vestiyer	2.12 m ²
07	Yatak Odası 01	12.91 m ²
08	Yatak O. 01 Banyo	4.03 m ²
09	Genel Banyo	4.30 m ²
10	Çamaşır Odası	1.25 m ²
11	Yatak Odası 02	12.40 m ²
12	Yatak Odası 03	12.40 m ²
13	Ebeveyn Odası	21.62 m ²
14	Ebeveyn Banyo	4.65 m ²
15	Balkon 02	7.51 m ²

Toplam Net
187.88 m²
Toplam Brüt
206.17 m²



4+1 C

01	Giriş Holü	10.14 m ²
02	Salon	36.20 m ²
03	Mutfak	20.05 m ²
04	Balkon 01	22.53 m ²
05	Yatak Odası 01	12.55 m ²
06	Yatak O. 01 Banyo	3.76 m ²
07	Koridor	6.62 m ²
08	Genel Banyo	4.06 m ²
09	Bebek Odası	11.02 m ²
10	Yatak Odası 02	12.65 m ²
11	Balkon 02	6.66 m ²
12	Ebeveyn Odası	21.22 m ²
13	Ebeveyn Banyo	3.60 m ²

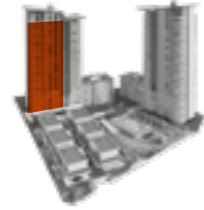
Toplam Net
171.06 m²
Toplam Brüt
188.69 m²



5+1

01	Giriş Holü	11.50 m ²	12	Balkon 03	6.27 m ²
02	Vestiyer	2.12 m ²	13	Genel Banyo	4.55 m ²
03	Yatak Odası 01	12.14 m ²	14	Çamaşır Odası	2.21 m ²
04	Yatak O. 01 Banyo	3.59 m ²	15	Yatak Odası 04	12.38 m ²
05	Balkon 01	5.81 m ²	16	Yatak O. 04 Banyo	3.26 m ²
06	Mutfak	22.03 m ²	17	Ebeveyn Odası	16.00 m ²
07	Salon	45.05 m ²	18	Giyinme Odası	10.01 m ²
08	Balkon 02	24.15 m ²	19	Ebeveyn Banyo	5.63 m ²
09	Yatak Odası 02	12.42 m ²	20	Balkon 04	3.52 m ²
10	Yatak Odası 03	12.90 m ²	21	Koridor	9.63 m ²
11	Yatak O. 03 Banyo	3.25 m ²			

Toplam Net
228.42 m²
Toplam Brüt
251.59 m²



PENTHOUSE DAİRELER

MARUS
BİLKENT

LÜKSÜN YENİ TANIMI

Marus Bilkent, prestij ve ayrıcalığı bir arada sunan mimarisiyle dikkat çekiyor. Projenin yıldızı olan özel penthouse daire, lüks anlayışına yepyeni bir boyut kazandırıyor.

Ankara'yı ayaklarınızın altına seren bu eşsiz yaşam alanı, 90 m² büyüklüğündeki sıra dışı ebeveyn yatak odasıyla fark yaratıyor. Üç ayrı geniş yatak odasına sahip bu daire, her detayıyla konforlu bir yaşam tarzını yeniden yorumluyor.



Penthouse Giriş Kat

01	Giriş Holü	13.17 m ²
02	Mutfak	36.74 m ²
03	Salon	45.12 m ²
04	Balkon 01	23.37 m ²
05	Koridor	18.53 m ²
06	Vestiyer	3.33 m ²
07	Genel WC	2.72 m ²
08	Yatak Odası 01	12.90 m ²
09	Yatak O. 01 Banyo	3.21 m ²
10	Balkon 02	6.28 m ²
11	Yatak Odası 02	12.70 m ²
12	Yatak O. 02 Banyo	3.30 m ²
13	Yatak Odası 03	16.01 m ²
14	Giyinme Odası	10.01 m ²
15	Yatak O. 03 Banyo	5.48 m ²
16	Balkon 03	3.53 m ²

Giriş Kat Net
216.40 m²
Giriş Kat Brüt
246.90 m²



Penthouse Üst Kat

01	Hol	21.55 m ²
02	Yatak Odası 04	15.16 m ²
03	Yatak O. 04 Banyo	4.21 m ²
04	Yatak Odası 05	29.29 m ²
05	Yatak O. 05 Giyinme Odası	6.08 m ²
06	Yatak O. 05 Banyo	5.00 m ²
07	Balkon 04	3.53 m ²
08	Çamaşır Odası	7.34 m ²
09	Yüklük	5.96 m ²
10	Ebeveyn Odası	48.46 m ²
11	Erkek Giyinme Odası	7.39 m ²
12	Kadın Giyinme Odası	16.32 m ²
13	Ebeveyn Banyo	16.38 m ²

Üst Kat Net
186.67 m²
Üst Kat Brüt
216.42 m²

Toplam Net
403.07 m²
Toplam Brüt
463.32 m²





MARUS
BİLKENT

VİLLALAR

SIZE ÖZEL BİR SEÇENEK

Marus Bilkent'in sakinlerine sunduğu diğer bir seçenek ise bloklardan bağımsız konumlanan özel villalar...

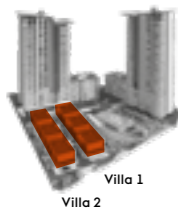
Villaların bodrum katında yer alan hamam, sauna ve spor salonu gibi ayrıcalıklı alanlar, lüks yaşamın sınırlarını ortadan kaldırıyor. Modern tasarımı ve fonksiyonelliği bir arada sunan bu villalar, benzersiz bir yaşam deneyimi yaratıyor.

Villa 1-2 Giriş Kat

01	Giriş Holü / Antre	14.94 m ²
02	Salon	40.68 m ²
03	Mutfak	30.09 m ²
04	Koridor	7.12 m ²
05	Yatak Odası 01	14.15 m ²
06	Vestiyer Odası	3.78 m ²
07	Genel Banyo	6.07 m ²
08	Veranda	19.70 m ²



Giriş Kat Net
136.53 m²
Giriş Kat Brüt
158.88 m²

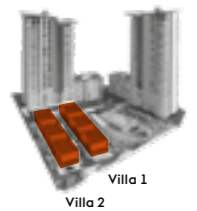


Villa 1-2 Üst Kat

01	Koridor	10.05 m ²
02	Yüklük Dolabı	0.92 m ²
03	Yatak Odası 02	14.22 m ²
04	Yatak O. 02 Banyo	3.96 m ²
05	Yatak Odası 03	15.57 m ²
06	Yatak O. 03 Banyo	4.81 m ²
07	Ebeveyn Odası	20.03 m ²
08	Giyinme Odası	11.00 m ²
09	Ebeveyn Banyo	7.74 m ²
10	Balkon	10.11 m ²
11	Hol	14.52 m ²



Üst Kat Net
112.93 m²
Üst Kat Brüt
132.57 m²



Villa 1 Bodrum Kat

01	Giriş Holü / Antre	34.85 m ²
02	Koridor 01	9.69 m ²
03	Koridor 02	5.93 m ²
04	Çamaşır Odası	20.00 m ²
05	Depo	10.82 m ²
06	Oturma Odası	19.50 m ²
07	Genel Banyo	5.94 m ²
08	Görevli Odası	12.21 m ²
09	Görevli Banyo	4.42 m ²
10	Fitness	36.28 m ²
11	Ilıklık	17.64 m ²
12	Sauna	3.47 m ²
13	Hamam	8.59 m ²



Bodrum Kat Net
189.34 m²
Bodrum Kat Brüt
217.90 m²

Toplam Net
438.80 m²
Toplam Brüt
509.35 m²



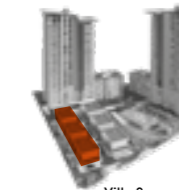
Villa 2 Bodrum Kat

01	Giriş Holü / Antre	19.45 m ²
02	Oturma Odası	20.80 m ²
03	Fitness	13.00 m ²
04	Genel WC	4.70 m ²
05	Çamaşır Odası	9.60 m ²
06	Depo	8.85 m ²
07	Görevli Odası	11.25 m ²
08	Görevli Banyo	4.30 m ²



Bodrum Kat Net
91.95 m²
Bodrum Kat Brüt
127.40 m²

Toplam Net
341.41 m²
Toplam Brüt
418.85 m²



AYRICALIKLARINIZ

- Bilkent Üniversitesi'ne yürüme mesafesinde.
- Trafikten uzak, huzurlu bir konum.
- İlk kattan itibaren etkileyici panoramik manzara.
- Maksimum doğal ışık alan üç cepheli daire tasarımı.
- Her katta yalnızca iki daire ile sağlanan özel yaşam ayrıcalığı.
- Yüksek kaliteli malzeme kullanımı ve fonksiyonel, modern iç tasarım.
- Tavan köşelerinde özel tasarım estetik ışıklandırma detayları.
- Araç geçişine kapalı, güvenli ve geniş iç avlu.
- Gün ışığı alan kapalı spor salonu.
- Tenis, basketbol ve voleybol sahaları.
- Elektrikli araçlar için şarj istasyonu.
- Kapalı ve açık otopark alanları.
 - 2+1, 3+1, 4+1 daireler için 2 araçlık, 5+1 daireler için 3 araçlık ve villalar için 4 araçlık otopark kullanım hakkı.
- Merkezi hidroforlu su deposu ve merkezi ısıtma sistemi.
- Tam otomatik yangın güvenlik sistemi.
- 7/24 güvenlik ve kapalı devre kamera sistemi.



Merkezi Konum



Kapalı Spor Alanı



7/24 Site Güvenliği



Açık - Kapalı Otopark



Önü Açık
Şehir Manzarası



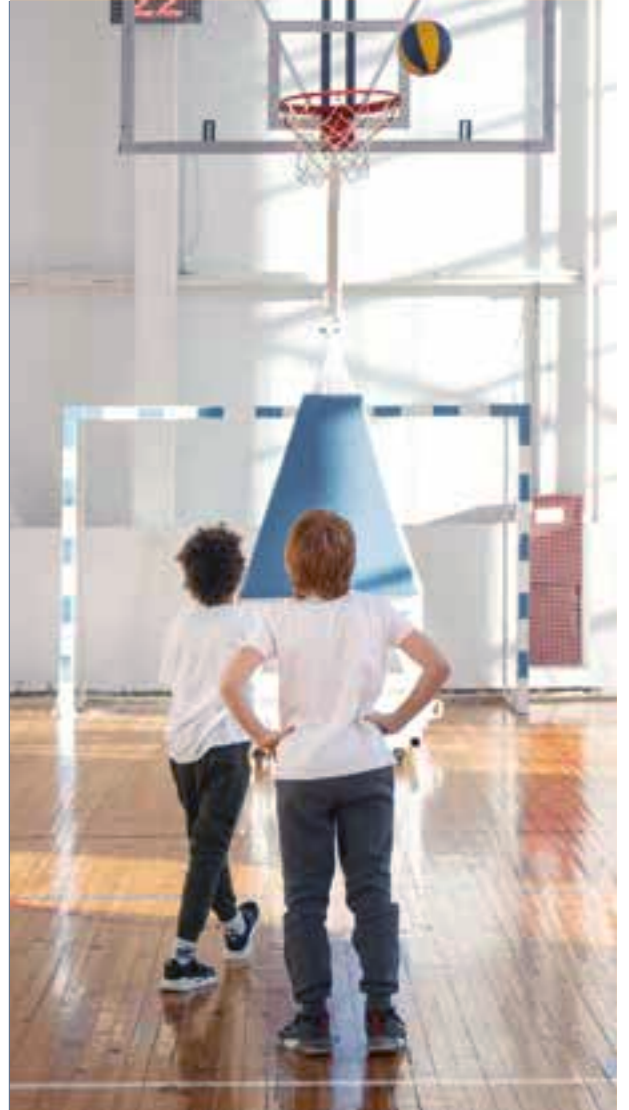
Bilkent Üniversitesi'ne
Yürüme Mesafesi



Fore Kazık Güçlendirme
Radye Temel



Villa ve Penthouse
Seçeneği





MARUS
BİLKENT

BİLKENT'TE AYRICALIKLI BİR YAŞAM

Marus Bilkent, eşsiz konumuyla üniversitelere ve iş yerlerine yakın olmanın avantajını sunuyor. Bölgenin en değerli imar alanında yer alan proje, prestijli bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Ankara'nın en seçkin bölgelerinden biri olan Bilkent'te konumlanan Marus Bilkent, şehir merkezine yakınlığı ve çevresini saran yemyeşil doğasıyla dikkat çekiyor. Hem modern kent yaşamına hem de huzur dolu bir doğaya kolayca ulaşabileceğiniz bu özel proje, Bilkent'te yaşamın ayrıcalığını her yönüyle hissettiriyor.

MARUS
BİLKENT

www.marusbilkent.com